



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-10/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.10.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						59 406,93
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	3,87	1 695,06	4	6 780,24
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	3,87	57,28	13	744,59
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	3,87	88,24	13	1 147,07
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,83	50,72	1	50,72
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,07	39,30	1	39,30
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,84	52,99	1	52,99
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,80	9,00	1	9,00
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	12,86	102,11	22	2 246,38
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	70,38	12,86	905,09	1	905,09
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	69,12	207,36	4	829,44
Дезинфекция МОП		м2	33,15	4,47	148,18	13	1 926,35
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,07	3 157,80	1	3 157,80
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,07	2 630,07	4	10 520,28
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,07	282,44	22	6 213,68
Очистка газонов от опавших листьев(10%)		м2	2 126,90	2,08	4 423,95	1	442,40
Очистка доски объявлений		шт	3,00	20,75	62,25	22	1 369,50
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,61	19,83	22	436,26

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	150,80	0,22	33,18	4	132,70
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	280,00	0,22	61,60	13	800,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	138,00	0,22	30,36	22	667,92
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	1 105,00	0,28	309,40	13	4 022,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	496,00	0,28	138,88	13	1 805,44
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 126,90	0,23	489,19	9	4 402,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	18,75	487,50	4	1 950,00
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,77	40,62	22	893,64
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,17	60,68	22	1 334,96
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	133,90	0,44	58,92	22	1 296,15
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	156,38	237,70	22	5 229,35

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					940,56
Ремонт деревянной двери (<i>зашлифовали дверь в подвал под. 3</i>)		шт	1,00	648,66	31,50	680,16
Связь		руб.	1,00	260,40	0,00	260,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	2,93	34 545,87
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			1 799,92
Дезинсекция			961,30	1,32	1 268,92
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			3,00	177,00	531,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,19	1 851,84
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			-34 102,52
ОДН за г/воду (доп. расход с 01.01.2020 по 31.01.2020)			1,00	-4 521,52	-4 521,52
ОДН за г/воду (доп. расход с 01.08.2020г. по 31.08.2020г.)			1,00	-1 273,05	-1 273,05
ОДН за г/воду (доп. расход с 01.06.2019 по 30.06.2019)			1,00	-377,64	-377,64
ОДН за г/воду (доп. расход с 01.03.2020 по 31.03.2020)			1,00	-7 975,88	-7 975,88
ОДН за г/воду (доп. расход с 01.12.2019 по 31.12.2019)			1,00	-431,32	-431,32

ОДН за г/воду (доп. расход с 01.07.2020г. по 31.07.2020г.)			1,00	-4 905,65	-4 905,65
ОДН за г/воду (доп. расход с 01.05.2019 по 31.05.2019)			1,00	-16 035,01	-16 035,01
ОДН за г/воду (доп. расход с 01.03.2019 по 31.03.2019)			1,00	-2 092,86	-2 092,86
ОДН за г/воду			1,00	7 449,08	7 449,08
ОДН за г/воду (доп. расход с 01.04.2020г. по 30.04.2020г.)			1,00	-519,98	-519,98
ОДН за г/воду (доп. расход с 01.02.2020 по 29.02.2020)			1,00	-2 925,45	-2 925,45
ОДН за г/воду (доп. расход с 01.02.2019 по 28.02.2019)			1,00	-493,24	-493,24
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	8 470,00	2,51	21 259,70
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,51	17 803,50
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					113 365,50

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

3 000,00

- Всего за период с **01.10.2020г.** по **31.10.2020г.** выполнено работ на общую сумму **116 365,50** (Сто шестнадцать тысяч триста шестьдесят пять рублей 50 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

